



Rue de Courtrai 40- rue des Osiers,
Molenbeek-Saint-Jean
Architecte : R2-D2 Architecture s.a. : Olivier
Messiaen – Vincent Szpirer.

CRYSTAL - ETANGS NOIRS Projet Courtrai - Osiers

Maître d'ouvrage:
Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Budget: 654 036 €

Part Régionale: 422 921 €



Un chancre à l'angle des deux rues a été aménagé dans un premier temps en petit jardin public aux pignons ornés de peintures murales. Par la suite, dans le cadre du contrat de quartier, la commune a pu envisager la reconstruction d'un immeuble à forte visibilité.

Le projet prévoit la construction d'un immeuble mixte maison de quartier/logements, faisant le raccord avec le bâti existant. Le bâtiment se développe sur quatre niveaux hors sol et est implanté suivant un nouvel alignement. Ce décalage d'alignement donne au bâtiment une large façade dominant la place. Le réaménagement de l'espace public et de la rue de Courtrai fait également partie des opérations du contrat de quartier Crystal-Etangs Noirs.

La maison de quartier a été établie en concertation avec le futur occupant, la L.E.S. (Lutte contre l'Exclusion Sociale asbl). Les logements se développent sur 294 m² et les espaces communs sur +/- 54 m². Au total, le bâtiment s'étend sur +/- 752 m². Les logements sont de type quatre chambres.

L'entrée de la maison de quartier est située du côté de la place. L'entrée des logements est située côté rue des Osiers.

L'architecture est résolument contemporaine dans le traitement des volumes et des façades. Il s'agit de marquer la dimension publique du bâtiment.